



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- 7334** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- SIRRINKULMA 2000** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 6000+t600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +yh300** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskorkeuden nelimittamäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalaneliömittamäärän.
- |** Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalaneliömittamäärän lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
- Roomalainen numero** osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- ut-2** Rakennusalan ulkopuolella saadaan rakentaa asutukohtaiseen oleskeluun liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalaneliömittaustensa.
- las** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.
- Katu.**
- hule-9** Vettäläpiseemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alttien tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpiseemättömiä pinta-eliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -alttien tai -säiliöiden tulee yhteytyä 12 tunnin kuluessa täyttymiseensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- rol-8192** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8192** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Autopaikkojen mitoitus
- opiskelijajäsenille 1pp/200kem2

Pyöräpaikkojen mitoitus
- opiskelijajäsenille 1pp/35kem2

SELITTEET

- istutettava lehipuu betonikiveys
- asfaltti
- istutettava havupuu, suuri seulanpääkivet
- istutettava havupuu, pieni kunttapintainen alue
- istutettava ainavhanta pensas nurmialue
- noppakivi, graniitti nurmikivi
- reunakivi, graniitti
- muuri, betonielementti, h = korkeus terassi, asuntoterassi, puukansi
- pollarivalaisin
- pinnan kirkomerkinnyt

PALOTURVALLISUUS
Asuinrakennusten A & B paloluokka on P2.
Polkupyörävaraston C paloluokka on P3.
Asuinrakennukset varustetaan automaattisella sammuuslaitteistolla.

LIITTYMINEN KUNNALLISTEKNIISIIN VERKOSTOIHIN
Rakennukset liitetään LVIS-suunnitelmien mukaisesti kaupungin vesi-, viemäri-, sadevesiviemäri-, sähkö- ja kaukojäpöverkostoihin.

ILMANVAIHTO
Asuinrakennuksissa on koneellinen keskitetty ilmanvaihto.

JÄTEHUOLTO
Jätehuolto syväkeräysastioilla.

POLKUPYÖRÄPAIKAT
Kaavan vaatimus 143 polkupyöräpaikkaa (1/35 askem²)
Toteutetaan 144 pp polkupyörävarastoa ja 13 pp ulkoiluvälinevarastoon

AUTOPAIKAT
Kaavasta poikkeava autopaikkavaatimus 1 AP / 300 as.kem2 (erillisen poikkeamislupahakemuksen mukaisesti)
Autopaikkojen tarve 1 AP / 300kem² x 4998 as.kem²= 16,67 AP
Toteutetaan 17 autopaikkaa:
Yhteiskäyttöalueella 13 AP
Tontilla 4 AP = 1 yhteiskäyttöautopaikka (2 AP) + 2 LE-AP

LAAJUUS & RAKENNUSOIKEUS

Tontin pinta-ala	3245 m ²			
Sallittu rakennusoikeus	5000 m ² +1500m ² +yh250m ²			
	Talo A	Talo B	rak. C	yht.
Tilavuus (brn ³)	9 693	9 791	467	19 951
Kokonaisala (brn ²)	3 043	3 043	140	6 226
Kerrosala (kem ²)	2 932	2 932	140	6004

Rakennusoikeudelliset kerrosalat

Asuinkerrosala	2 707	2 578		4 998
Taloukerrosala	21,5	147	140	308
Yhteistilojen kerrosala		119		119

ASUNTOJAKAUMA

	Talo A	Talo B	yht.
1h+k	48	40	88
2h+k	17	15	32
	65	55	120

Keskispinta-ala 32,5 m²

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Suojatilan tarve kerrosalaneliömittaustensa mukaan

Asunnot, porrashuoneet/käytävät, yhteistilat	(5371 kem ² x 0,02)	107,4 m ²
Varastot	(128 kem ² x 0,01)	1,3 m ²
S1-luokan teräsbetonirakenteinen väestönsuoja		108,7m²

Toteutettava varsinainen suojatila

arkkitehdit LSV
CREATING IDEAS - BUILDING SOLUTIONS

K. osasto	Korttelin Tila	Tontin Pinta	Vieronnan merkintä vasten
Hervanta	7318	3	
Rakennusvaihe			Päätös
Uudisrakennus			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennusvaihe			Päätös
TOAS Lumipuu			Asemapiirros
Makkarajärvenkatu 74			
33720 Tampere			
Suunnittelun nimi, päivä ja päättöpäivä			
Janne Laukka, Arkkitehti SAFA			Korkeusjärjestelmä N2000
04.02.2021			

arkki
04.02.2021

suunnittelu
Janne Laukka, Arkkitehti SAFA

työn nro
2028

piirustuksen nro
E 01-1

ARKKITEHDIT LSV OY
Kulinkaankatu 21,33210 Tampere
+358-(0)3-314318000
Y-tunnus 0666730-8
Tiedote: 2028 Luv